

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu r. pomiędzy:

DĄBROWA GÓRNICZA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, REGON 276255312,

CENTRUM SPORTU I REKREACJI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

ul. Marii Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292170981

reprezentowana przez:

- -

a:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

wspólnie zwanymi **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 Postanowienia ogólne

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego w Dąbrowie Górniczej** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część, tj.:

- ofertą Wykonawcy,
- dokumentacją proj. – rzut dachu,
- przedmiarem robót,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- specyfikacją warunków zamówienia wraz załącznikami,
- zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy,

§2 Pozostałe ustalenia

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo Budowlane.

§3 Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Zamawiający ustanawia do nadzoru nad realizacją zamówienia, oprócz osoby wymienionych w ust.1 następujące osoby:

3. Wykonawca ustanawia do nadzoru nad realizacją zamówienia następujące osoby:

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
 - 1.2. Wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację wymienioną w §1.
 - 1.3. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych do realizacji inwestycji.
 - 1.4. Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót i uzgodnień, które nie zostały ujęte w ofercie, a które należy zrobić aby kompleksowo wykonać przedmiot zamówienia
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 2. wykonania przedmiotu umowy, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy;
 3. zapewnienia materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 4. bieżącego utrzymania w czystości dróg publicznych,
 5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 6. zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy na swój koszt, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i przekazane urządzenia, w tym za ich przypadkową utratę i uszkodzenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
 7. z chwilą przejęcia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy;
 8. ochrony mienia, przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
 9. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępniania im wszystkich wymaganych dokumentów;
 10. zapewnienia wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową; z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2023r. poz.1587 z późn. zm),
 11. wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
 12. prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym;
 13. wykonania innych robót i usunięcie ewentualnych szkód, będących skutkiem prowadzonych robót;
 14. po zakończeniu robót uporządkowania terenu zaplecza i budowy oraz działki przyległe w strefie oddziaływania budowy po jej zakończeniu.
 15. usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;

16. zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
5. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt i na własne ryzyko:
 - zaplecza techniczno-socjalnego budowy;
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej oraz STWiOR i nie wnosi w tym zakresie uwag.
8. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej we własnym zakresie.

§5 Personel Wykonawcy

1. Do realizacji zamówienia, Wykonawca kieruje osoby posiadające umiejętności oraz uprawnienia w zakresie odpowiednim do realizowanych robót, w tym dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy – przez cały okres wykonywania tych czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogiem określonym w ust. 2 .
4. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o pracę (zanonimizowanej, ale zawierającej dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika) osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 9 oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wraz z kopią oświadczeń i dokumentów Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o następującej treści: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE L 119 z dn. 04.05.2016 wobec pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy.

§6 Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy przez obie strony.
2. Termin zakończenia realizacji umowy - do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§7 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość nie mniejszą niż wartość umowy. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń ponosi Wykonawca. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia zostanie niezwłocznie dostarczony Zamawiającemu, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§8 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wynosi: netto: zł (słownie: 00/100 zł),
Wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi: zł (słownie: zł).
w tym należny podatek VAT w wysokości 23%: zł (słownie: zł).
2. Cena uwzględnia wszystkie wymagania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty ust. 4) zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w STWiOR i dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oprócz zasadniczych kosztów robót zawiera również poniższe koszty:
 1. wykonania zaplecza budowy (w tym koszty pozyskania terenu dla potrzeb budowy zaplecza), urządzenia, eksploatacji, w tym doprowadzenie i zużycie mediów oraz likwidacji zaplecza budowy,
 2. oznakowania i trwałego zabezpieczenia terenu budowy oraz oświetlenia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa BHP,
 3. utrzymania w czystości dróg publicznych,
 4. napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, wynikłych z prowadzonych robót,
 5. dokumentacji powykonawczej,
 6. pracy agregatu prądotwórczego i niezbędnych urządzeń w czasie prowadzenia robót,
 7. odwozu złomu do składowicy - złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Miasta Dąbrowa Górnicza, w terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składowicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Zamawiający obciąży

- składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom,
8. dozoru i ochrony zrealizowanego przedmiotu umowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
 9. wykonania wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, robót budowlano - montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz wszystkimi innymi kosztami związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia
 10. wszystkie inne nie wymienione koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi,
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę za wykonany przedmiot umowy.
 7. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu całości inwestycji oraz po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
 8. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 powyżej za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa budowy lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca.

§9 Warunki i Termin płatności

1. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2

nazwa: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu
adres nabywcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
NIP nabywcy: 6292462689
znacznik „1” jednostki podrzędnej JST

Podmiot3

nazwa: Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
adres odbiorcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Konopnickiej 29
NIP odbiorcy: 6292170981
rola „8” JST-odbiorca

2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej - termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres e-mailowy: faktury@csir.pl.

4. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, załączniki do faktury doręczane są Zamawiającemu w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej pod adresem faktury@csir.pl.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej równowartość wymagalnego i niewydanego (jako uregulowane) wynagrodzenia Podwykonawców i upoważnia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 9211 do 9215KC) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek dotyczący prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy nr:, do którego jest prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem wykonanych robót i świadectwem płatności potwierdzonym przez właściwych Inspektorów Nadzoru, a także dowodem uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców Wykonawcy.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
8. Zapłata dokonana przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczonej kwocie.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz komisję odbiorową protokół odbioru robót.

§10 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§11 Odbiór

1. Po zakończeniu całości robót składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
2. O zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Do odbioru końcowego należy przygotować:
 - 3.1. Dokumentację powykonawczą w wymaganym zakresie właściwym do wykonanych robót.
 - 3.2. Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów.
 - 3.3. Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały.
 - 3.4. Protokoły odbioru ewentualnych robót ulegających zakryciu, z udziałem inspektora nadzoru.
 - 3.5. Karty gwarancyjne.
 - 3.6. Karty składowania odpadów.
4. W ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonania robót.
5. Czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia rozpoczęcia prac Komisji odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek,
 - 6.2. W przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę третią, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze.
7. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie przez Inspektorów nadzoru.
 8. Warunkiem uruchomienia płatności faktury z tytułu wykonania zadania jest dostarczenie przez Wykonawcę n/w dokumentów:
 - karty gwarancyjnej,
 - protokołu odbioru końcowego podpisanego przez dwie strony,
 - oraz innych dokumentów wymienionych w ust 3.
 9. W celu uruchomienia płatności faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie(a) Podwykonawcy(ców) potwierdzające zapłatę całości wynagrodzenia wynikającego z zawartej z nim umowy na podwykonawstwo robót

§12 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
 - 1.1.1 Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - 1.1.2 Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania przez okres min. 5 dni. Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.
 - 1.1.3 Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
 - 1.1.4 W przypadku dokonania określonych czynności przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.1.5 W przypadku zmiany założeń w trakcie realizacji Umowy, np. w związku z nowymi planami inwestycyjnymi, nowymi prognozami ekonomicznymi o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną Umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) - możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny

realny czas do dokonania zmian. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).

1.1.6 Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

1.1.7 Wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

1.2. W pozostałym zakresie zmiany do umowy, w tym w zakresie zmiany zakresu umowy i terminu jej obowiązywania, mogą dotyczyć następujących okoliczności:

1.2.1. Zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

1.2.2. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy

1.2.3. Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii.

1.2.4. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.

1.3. zmiany wysokości wynagrodzenia– w przypadku

1.3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

1.3.2. strony zgłoszą w terminie 30 dni pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne; zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół podpisany przez obie strony.

4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

1.2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

1.4. z tytułu:

a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy przypadek opisanego naruszenia
- 1.5. z tytułu naruszenia §5 ust. 4,5,6 w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każde stwierdzone naruszenie
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za
- 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia i dochodzenia kar umownych na podstawie umowy.

§14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
- 4.1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 4.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4.3. Wykonawca opóźnia się powyżej 30 dni w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenie protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w § 11 umowy w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w

§8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.

7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów pkt 5 a,b,c Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innemu podmiotowi a kosztami obciąży Wykonawcę .
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.

§15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w **§8 ust.1** niniejszej umowy, na zasadach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419) w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Gminę w ciągu 30 dni od terminu zakończenia realizacji umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie **7 lat**.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji zadania.
9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej pozostanie na koncie Zamawiającego w przypadku zmiany (przedłużenia) terminu obowiązywania umowy.

§16 Podwykonawcy

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- 1).
- 2).

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

- 1).
- 2).

2. Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.

- 1).
- 2).

Wykonawca wykona następujący zakres:

- 1).
- 2).

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.

4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 4.1 zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 4.2 zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4.3 wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4.4 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - 4.5 rodzaj i wysokość kar umownych
 - 4.6 zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 4.7 podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 4.8 wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 4.6 do 4.8 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 umowy.

14. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
16. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 25.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 25.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 25.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

28. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

§17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie tym wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia naprawy wad lub usterek.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres gwarancji.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie określonej w §18 ust 1.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu powszechnego na wykonanie zastępcze, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić pełną należność za wykonane roboty z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15.
8. Wykonawca usuwa wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
9. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy winna zostać podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz z niniejszą umową. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa wraz z kartą gwarancyjną.

§18 Dane kontaktowe

W trakcie trwania umowy oraz okresu gwarancji ustanawia się następujący kontakt pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą:

1. Przez skuteczne zawiadomienie Wykonawcy strony rozumieć będą:
 - a) zawiadomienie telefoniczne pod nr
 - b) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres
 - c) zawiadomienie listowne na adres siedziby Wykonawcy.
2. Przez skuteczne zawiadomienie Zamawiającego strony rozumieć będą dla:
 - a) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres csir@csir.pl
 - b) zawiadomienie przekazane pocztą tradycyjną lub dostarczone na adres: Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

§19 Załączniki do umowy

1. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy
 - 1.1 Karta Gwarancyjna - zał. nr 1

§20 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11 – załącznik nr 1 do SWZ (formularz ofertowy).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr z dnia

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.: **Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego w Dąbrowie Górniczej**

1. Data odbioru robót.....
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 2.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2.2. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad, usterek i awarii szczególnie uciążliwych w terminie 24 godzin.
4. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
5. Za pisemną zgodą Zamawiającego ww. terminy mogą ulec wydłużeniu.
6. Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasad określonych w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze. Wystarczającym dokumentem stwierdzającym fakt nie usunięcia usterek jest protokół sporządzony przez inspektorów nadzoru Zamawiającego. Wymogiem jest, aby o spotkaniu, na którym utworzony zostanie przedmiotowy protokół został powiadomiony Wykonawca.
8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterek zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji.
9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterek powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
11. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia na okres, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
12. W okresie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawca wszelkie wady i usterek powstałe na obiekcie będzie usuwał na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze,
13. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót. Coroczne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na wniosek Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, o czym zostanie on poinformowany pisemnie.
14. Dopuszcza się możliwość kontaktowania Wykonawcy i Zamawiającego drogą e-mail.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA